



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 07.11.2022 nr 5-2/6325-1

Meie 24.11.2022 nr 7.2-1/22/25239-2

**Seisukohtade väljastamine Kuressaare
mereäärse puhkeala detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete teavitanud meid Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 01.11.2022 korraldusega nr 2-3/1707.

Planeeringu eesmärgiks on puhkeotstarbeliste ehitiste ehitamiseks tingimuste määramine, väikevormide planeerimine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu ala on kokku u 25,6 ha. Planeeringuala hõlmab Tori tn 1, Pargi tn 15 ja Raiekivi tee 2 katastriüksustega piirnevat mereala ning Lossihoov 1, Pargi tn 15, Raiekivi tee 1, Raiekivi tee 2, Raiekivi tee 4, Supluse pst 2, Tori tn 1 ja osaliselt Kalda pst 1 katastriüksuseid.

Planeeritav ala jääb väljapoole riigitee kaitsevööndeid. Detailplaneeringu alal ja selle vahetus läheduses paiknevad erinevad navigatsioonimärgid (vt. <http://gis.vta.ee/nutimeri/>).

Palume planeeringu koostamisel arvestada järgnevate nõuetega:

1. Meresõiduohutuse seaduse § 48 lg 4 tulenevalt ei tohi navigatsioonimärkide lähedusse või mõjupiirkonda paigaldada tulesid, mis segavad navigatsioonimärgi eristamist.
2. Planeeringuala haljastuse kavandamisel arvestada meresõiduohutuse seaduse § 48 lg 6 toodud nõuetega.
3. Planeeringu koostamise käigus teha Transpordiametiga koostööd ning esitada planeering meie kooskõlastamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringuala.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee